

不動産情報

山 下 価格 **630** 万円

●所在地/能勢町平通101-613 ●交通/能勢電鉄妙見線山下駅バス20分上杉口徒歩4分・能勢電鉄妙見線山下駅車で15分 ●土地/108.29㎡(私道負担無) ●建延/90.72㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/H5年5月 ●現況/空家 ●引渡し/即時 (売主)

中古一戸建 ○角地に付き日当たり良好

○リフォーム済(H27年8月)
●洗面化粧台交換など

○ガレージ2台可
○各部屋収納付

LDK 10.5帖
和室6帖
洋室6帖
洋室6帖
洋室6帖

宅建免許 大阪府知事①第58232号
ユーカーハウジング株式会社
☎072(737)5548
池田市鉢塚3丁目13番17号

日生中央 価格 **890** 万円

●所在地/猪名川町笹尾掛10-26 ●交通/能勢電鉄日生線日生中央駅バス25分尾上徒歩7分 ●土地/162.96㎡(私道負担無) ●建延/92.70㎡ ●構造/木造2階建、地下1階付 ●建築/H9年12月 ●現況/空家 ●引渡し/即時 (売主)

中古一戸建 ○リフォーム済(H27年7月)
●クロス張替(LDK・ホール・洗面所・2F洋室6.5帖)
●ガスコンロ入替 ●換気扇交換等

○角地に付き日当たり良好
○駐車スペース2台有

LDK 14帖
和室6帖
洋室6帖
洋室6.5帖

宅建免許 大阪府知事①第58232号
ユーカーハウジング株式会社
☎072(737)5548
池田市鉢塚3丁目13番17号

阪急 岡 町 価格 **5,480** 万円(税込)

●所在地/豊中市中塚塚5丁目 ●交通/阪急宝塚線岡町駅歩14分 ●土地/116.24㎡(私道負担無) ●建延/99.18㎡ ●構造/木造2階建 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 (売主)

新築一戸建

○長期優良住宅仕様
○南塚塚小学校まで歩約4分(260m)
○第三中学校まで歩約8分(640m)
○サイディング15mm、Low-Eペアガラスなど次世代省エネ基準対応断熱材仕様

LDK 17.5帖
和室4.5帖
洋室6帖
洋室8帖

宅建免許 大阪府知事⑦第33734号
株式会社池商
☎06(6840)5600
豊中市中塚塚2丁目23番9号

池 価格 **3,380** 万円(税込)

●所在地/豊中市池田南町1丁目 ●交通/阪急宝塚線池田駅歩8分 ●土地/68.50㎡(私道負担約17.9㎡別途有) ●建延/101.01㎡ ●構造/木造3階建 ●建築/H27年10月完成予定 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 (媒介)

新築一戸建 ○阪急宝塚線池田駅歩8分

○阪急オアシスまで歩9分(約700m)
○池田小学校まで歩4分(約300m)
○4LDK+2バルコニー+カーポート1台

LDK 15.25帖
洋室5.25帖
洋室5.5帖
洋室7.4帖
洋室6帖

宅建免許 大阪府知事⑨第25935号
株式会社三幸住研
☎06(4867)3000(代)
豊中市岡上の町4丁目3番30号

柴 原 土地 価格 **1,790** 万円

●所在地/豊中市柴原町5丁目 ●交通/大阪高速鉄道柴原駅歩7分 ●土地/98.20㎡(私道負担無) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●現況/更地 ●引渡し/相談 (売主)

売土地 ○全6区画 残4区画
○自由設計可

○大阪高速鉄道柴原駅歩7分

○制震装置(HSK MER-System)採用
建物に伝わる地震エネルギーを約48%吸収します

LDK 16.5帖
洋室7.5帖
洋室6帖
和室4.5帖

宅建免許 大阪府知事⑨第25935号
株式会社三幸住研
☎06(4867)3000(代)
豊中市岡上の町4丁目3番30号

池 田 土地 価格 **2,800** 万円

●所在地/池田市宇保町 ●交通/阪急宝塚線池田駅歩8分 ●土地/159.54㎡(仮測量)再建築後私道負担有26.28㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家 ●引渡し/相談 (媒介)

売土地

○建築条件なし
○阪急宝塚線池田駅歩8分
○古家:S51年築、木造2階建
1階54.65㎡、2階25.67㎡

約3.3m
約1.8m
約1.6m
約7m

宅建免許 大阪府知事⑥第41188号
株式会社田村商会
☎072(751)2170
池田市呉服町1-1サンシティ池田1階

緑地公園 価格 **1,480** 万円

●所在地/豊中市若竹町2丁目 ●交通/北大阪急行緑地公園駅歩13分 ●土地/67.01㎡(私道負担6.045㎡別途有) ●建延/94.77㎡ ●構造/木・鉄筋コンクリート造3階建 ●建築/S54年10月 ●現況/空家 ●引渡し/即時 (売主)

中古一戸建

○北大阪急行緑地公園駅歩13分
○全面リフォーム済(H26年4月)
●LDK⇒キッチンパネル張替・扉交換・クロス張替・フローリング張替
●浴室⇒ユニットバス入替
●居室⇒クロス張替など
●洗面室⇒洗面化粧台取替・洗濯/パ交換・クロス張替・フローリング張替
●トイレ⇒ウォシュレット付一式入替・クロス張替

○4LDK
○地下ガレージ

LDK 9帖
和室6帖
洋室4.5帖
和室6帖

宅建免許 大阪府知事④第44673号
株式会社タイハウエステート
☎06(6850)2600
豊中市北塚塚2丁目14番5号

豊 中 土地 価格 **2,680** 万円

●所在地/豊中市千里園2丁目 ●交通/阪急宝塚線豊中駅歩7分 ●土地/100.00㎡(私道負担無) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●現況/古家 ●引渡し/相談 (売主)

売土地 ○阪急宝塚線豊中駅歩7分

○3方角地
○日当たり良好

LDK
洋室6帖
洋室6.5帖
洋室6帖

(参考プラン図)
1階:47.41㎡
2階:45.55㎡
延床面積:92.96㎡
建物価格:1,600万円

宅建免許 大阪府知事④第44673号
株式会社タイハウエステート
☎06(6850)2600
豊中市北塚塚2丁目14番5号

池 価格 **3,180** 万円(税込)

●所在地/豊中市刀根山6丁目 ●交通/阪急宝塚線池田駅歩10分 ●土地/66.80㎡(私道負担無) ●建延/78.93㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/H27年10月中完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談 (媒介)

新築一戸建 3,180万円 借入の場合 月々86,470円 頭金・ボーナス払いなし 金利0.775%

○便利な2WAY
阪急宝塚線池田駅歩10分
大阪モノレール柴原駅歩7分

○高低差なし
吹抜のある家

○閑静な住宅地
○眺望良好

○平成27年10月完成予定

LDK 17.7帖
洋室6.5帖
洋室4.5帖
洋室6帖

宅建免許 大阪府知事⑥第34191号
株式会社泰朋住宅
☎06(6849)4010
豊中市北塚塚2丁目14番5号

池 田 価格 **800** 万円

●所在地/池田市桃園1丁目 ●交通/阪急宝塚線池田駅歩8分 ●土地/83.63㎡(私道負担19.3㎡有) ●建延/58.67㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳(S44年頃) ●現況/空家 ●引渡し/即時 (媒介)

中古テラスハウス

○土地26.69坪付
私道19.3㎡負担有

○呉服小学校まで歩3分(200m)
○阪急オアシスまで歩8分(600m)

LDK
和室6帖
和室8帖
和室3帖
和室2帖

宅建免許 大阪府知事⑩第17305号
福井不動産
☎072(752)6191
池田市菅原町3番1-103号

池 田 土地 価格 **1,200** 万円

●所在地/池田市渋谷1丁目 ●交通/阪急宝塚線池田駅歩8分下渋谷徒歩2分 ●土地/121.75㎡(私道負担無) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/上物有 ●引渡し/即時 (媒介)

売土地

○建築条件なし
○バス停まで歩2分(150m)
○塩塚公園まで歩4分(300m)

約36.82坪(121.75㎡)
7.30m
幅員約4.0m
12.60m

宅建免許 大阪府知事⑩第17305号
福井不動産
☎072(752)6191
池田市菅原町3番1-103号

少 路 価格 **1,580** 万円

●所在地/豊中市西緑丘3丁目 ●交通/大阪モノレール少路駅歩13分 ●専有面積/61.60㎡ ●バルコニー面積/28.84㎡ ●構造/RC造10階6階部分 ●建築/S52年11月 ●管理/全部委託 ●管理費/6,590円(月) ●修繕積立金/9,240円(月) ●現況/空家(リフォーム中) ●引渡し/相談 (売主)

豊中緑丘サンハイツ

○250万円相当の
室内リフォーム後のお渡しです
(平成27年10月10日完了予定)
●玄関壁紙一部エコカラット施工
●システムキッチン・浴室・トイレ(ウォシュレット付)・給湯器・洗面台 全て新品に取替
●床・クロス(表替え) ●各部屋照明器具 ●建具一部取替

○3方角部屋のため
大変明るい室内です
○マックスバリュまで歩5分(約400m)

LDK 9.1帖
洋室5帖
洋室6帖
和室6帖

宅建免許 大阪府知事②第53530号
(株)プラスワンリアルエステート
☎072(728)0007
箕面市白鳥1丁目2番12号

○掲載図面は概略を示すものであり、方位表示および量数表示は実際とは多少異なる場合があります。現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。掲載物件は平成27年9月17日現在のものです。成約済みの場合はご容赦ください。
※上記の物件については、売買契約成立の場合には、仲介手数料が必要となります。○(消費税について)仲介手数料・司法書士報酬・ローン事務手数料・管理費等について別途消費税が必要となる場合があります。●「国土法要」と記載した物件は、売買契約に当たって事前に価格等について各都道府県知事に届出する必要があります。●「建築条件付宅地販売」と記載した物件は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことを確認したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。